

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Hanau Immobilien- und Baumanagement,
Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Karl-Rehbein-Schule Dep II, Abbruch Haus den Handwerks und
Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Dachdecker

Beschreibung: Die Karl-Rehbein-Schule (KRS) nutzt seit mehreren Jahren Räume der Pestalozzischule als Zweigstelle. Um Platz für die zukünftige Erweiterung der Grundschule zu schaffen, soll für die Oberstufe der Karl-Rehbein-Schule ein neues Gebäude auf einer Teilfläche des Fronhof-Areals errichtet werden. Das "Haus des Handwerks" wurde im Zuge der geplanten Erweiterung vollständig zurückgebaut, um den Neubau zu realisieren.

Leistungsumfang Dachdecker- und Abdichtungsarbeiten:

- Abdichtung Bodenplatt EG;
- Aufbringen einer bituminösen Dampfsperre;
- Dachaufbau / Gründach und Dachterrasse
Erstellung eines Dachaufbaus bestehend aus Mineralwolldämmung und Bitumenabdichtung mit extensiver Dachbegrünung und teilweise Terrassen;
- Attikaabdeckung:
Attikaabdeckung aus Aluminium inklusive Unterbaus;
- Herstellung einer neuen Dachentwässerung:
Erstellung einer neuen Dachentwässerung bestehend aus Haupt- und Notentwässerung;
- Eindichten von bauseitigen Dachaufbauten:
Eindichten der bauseitigen Dachaufbauten mit Flüssigkunststoff zur Abdichtung;
- Gründach mit PV-Anlage (Unterkonstruktion);
- Eindichten von Fassaden + Fenstern:

Eindichten Bodentiefe Fenster / Fassaden und
Türelemente mit Flüssigkunststoff;

Kennung des Verfahrens: 39072c33-8cec-4a79-91d5-f8c8d36c2acf

Interne Kennung: 927701-2211

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45261210 *Dachdeckarbeiten*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Karl-Rehbein-Schule Dep. II, Schlossplatz 3

Ort: Hanau

Postleitzahl: 63450

NUTS-3-Code: *Main-Kinzig-Kreis (DE719)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Rein nationale Ausschlussgründe: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft:

- Nichterfüllung der Eignungskriterien;
- GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe;
- GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe;
- Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung.

Nachforderungen fehlender Erklärungen oder
Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten.

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Karl-Rehbein-Schule Dep II, Abbruch Haus den Handwerks und

Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Dachdecker

Beschreibung: Leistungsumfang Dachdecker- und Abdichtungsarbeiten:

- Abdichtung Bodenplatt EG;
- Aufbringen einer bituminösen Dampfsperre;
- Dachaufbau / Gründach und Dachterrasse
Erstellung eines Dachaufbaus bestehend aus Mineralwolldämmung und Bitumenabdichtung mit extensiver Dachbegrünung und teilweise Terrassen;
- Attikaabdeckung:
Attikaabdeckung aus Aluminium inklusive Unterbaus;
- Herstellung einer neuen Dachentwässerung:
Erstellung einer neuen Dachentwässerung bestehend aus Haupt- und Notentwässerung;
- Eindichten von bauseitigen Dachaufbauten:
Eindichten der bauseitigen Dachaufbauten mit Flüssigkunststoff zur Abdichtung;
- Gründach mit PV-Anlage (Unterkonstruktion);
- Eindichten von Fassaden + Fenstern:
Eindichten Bodentiefe Fenster / Fassaden und Türelemente mit Flüssigkunststoff;

Interne Kennung: 927701-2211

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45261210 *Dachdeckerarbeiten*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Karl-Rehbein-Schule Dep. II, Schlossplatz 3

Ort: Hanau

Postleitzahl: 63450

NUTS-3-Code: *Main-Kinzig-Kreis (DE719)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 13/08/2027

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **nein**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **ja**

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#,
#Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders
auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen
und Rückfragen bis spätestens 10 Kalendertage vor
dem Eröffnungstermin.

Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im
Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische
Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten
im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Arbeiten*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Der Bewerber hat mit der
Angebotsabgabe mindestens drei Referenzen
über vergleichbare Projekte einzureichen.
Für jede Referenz sind die vollständigen Kontaktdaten
des jeweiligen Auftraggebers bzw. Ansprechpartner,
einschließlich Anschrift und Telefonnummer, anzugeben.
Die Referenzprojekte müssen hinsichtlich Art und
Größenordnung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein.

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist eine Angabe
zur Unternehmensgröße einzureichen.
Hierbei ist die Anzahl der im Unternehmen
beschäftigten eigenen Mitarbeiter anzugeben.

Kriterium: *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mit dem Angebot ist eine
Erklärung über den Jahresumsatz
des Unternehmens der letzten drei
abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Beschreibung: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Unverbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E84697245>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E84697245>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 06/10/2026 09:30 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 59 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 06/10/2026 09:30 +02:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Zulässig*

Aufträge werden elektronisch erteilt: *nein*

Zahlungen werden elektronisch geleistet: *ja*

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim
Regierungspräsidium Darmstadt

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren
bereitstellt:** Vergabekammer des Landes Hessen beim
Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Hanau Immobilien- und
Baumanagement,
Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organisation, die Angebote bearbeitet: Hanau Immobilien- und
Baumanagement,
Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Hanau Immobilien- und Baumanagement,
Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Identifikationsnummer: DE113525347

Postanschrift: Hessen-Homburg-Platz 5

Ort: Hanau

Postleitzahl: 63452

NUTS-3-Code: *Main-Kinzig-Kreis* (DE719)

Land: *Deutschland*

E-Mail: hanau-ibm@hanau.de

Telefon: 000

Internet-Adresse: <https://www.hanau.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim
Regierungspräsidium Darmstadt

Identifikationsnummer: DE294956625

Postanschrift: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

NUTS-3-Code: *Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telefon: 06151120

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 081d8156-647d-45c6-bfce-84dd23e8e8e5 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 27/08/2026 13:14 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*