

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Gutachter- und Ingenieurleistungen Baureifmachung Glasmacherviertel

Beschreibung: Gutachter- und Ingenieurleistungen zur Baureifmachung der Teilfläche III des Glasmacherviertels in Düsseldorf-Gerresheim

Kennung des Verfahrens: 8c6feb75-c217-4f25-b985-5a667bbe8dca

Interne Kennung: DUS-2026-0645

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71000000 *Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71319000 *Gutachterische Tätigkeit*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71313000 *Umwelttechnische Beratung*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71318000 *Beratungsdienste von Ingenieurbüros*

2.1.2 Erfüllungsort

Ort: Düsseldorf

Postleitzahl: 40200

NUTS-3-Code: *Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung, Auftragsunterlagen*

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 3. Alt. GWB

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung: § 123 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 GWB

Bildung krimineller Vereinigungen: § 123 Abs. 1 Nr. 1, 1. bzw. 3. Alt. GWB

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 1. Alt. GWB

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: § 123 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Nr. 2 GWB

Betrug oder Subventionsbetrug: § 123 Abs. 1 Nr. 4 bzw. 5 GWB

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Zahlungsunfähigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 1. Alt. GWB

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 3. Alt. GWB

Insolvenz: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 2. Alt. GWB

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens: § 124 Abs. 1 Nr. 8 bzw. 9 GWB

Interessenkonflikt: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Schwere Verfehlung: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 2. Alt. GWB

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, 3. Alt. GWB

Einstellung der beruflichen Tätigkeit: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 6. Alt. GWB

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, 1. und 2. Alt. GWB

Bildung terroristischer Vereinigungen: § 123 Abs. 1 Nr. 1, 2. bzw. 3. Alt. GWB

Rein nationale Ausschlussgründe: § 124 Abs. 2 GWB (§ 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG)

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0000

Titel: Gutachter- und Ingenieurleistungen Baureifmachung Glasmacherviertel

Beschreibung: Komplette Gutachterliche Begleitung der Baureifmachung incl. Analytik, Probennahme, Bauüberwachung, ökologische Baubegleitung, Fachgutachterliche Begleitung.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71000000 *Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71319000 *Gutachterische Tätigkeit*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71313000 *Umwelttechnische Beratung*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 71318000 *Beratungsdienste von Ingenieurbüros*

5.1.2 Erfüllungsort

Ort: Düsseldorf

Postleitzahl: 40200

NUTS-3-Code: *Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 36 Monat

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Erforderlich für das Angebot*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung, Auftragsunterlagen*

Kriterium: *Studien-, technische und Forschungseinrichtungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Mindestanforderung an die fachliche Eignung des Projektteams ist wie folgt nachzuweisen:

- Nachweis der Sachkunde nach TRGS 519, 521 und 524
- Nachweis über den Sicherheits- und Gesundheitsschutz nach BaustellV/RAB 30 Anlage B/C
- Nachweis über die Entnahme von Materialproben nach DIN EN ISO 16000-32
- Nachweis über die Probenahme nach den Vorgaben der DIN EN ISO/IEC 17025:2018-03

Kriterium: *Werkzeuge, Anlagen oder technische Ausrüstung*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Beschreibung der technischen Ausrüstung

Kriterium: *Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung.

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis von 3 geeigneten Referenzen über vergleichbare Leistungen in den letzten 10 Kalenderjahren in Form einer Liste. Diese Liste muss mindestens die folgenden Angaben

enthalten: Auftragswert, Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt/Dauer der Leistungserbringung,

Umfang und Art des Dienstleistungsauftrags und die Angabe des öffentlichen oder privaten

Leistungsempfängers. Als vergleichbar gelten Leistungen, die den nachfolgend benannten

Kriterien entsprechen:

- Bodensanierung von Industrieflächen von min. 5 ha, mit hohen Schadstoffpotenzial

(PFAS, CKW, KW, PAK, Asbest)

- Auftragsvolumen min. 1.000.000 €

- Rückbau von Industriebrachen

Die Mindestanforderung an die fachliche Eignung des Projektteams ist wie folgt nachzuweisen:

- Erfahrung bei der Sanierung / beim Rückbau von Industrieflächen mit den Schadstoffen

PFAS, CKW und KW durch Vorlage von 3 Referenzen aus den letzten 10 Jahren

Kriterium: *Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Die Mindestanforderung an die fachliche Eignung des Projektteams ist wie folgt nachzuweisen:

- Schulungsnachweis / Zertifikat über die Probenahme Abfall nach LAGA PN 98
- Eigenerklärung über die Durchführung der Ökologischen Baubegleitung § 44 (1)+(2) BNatSchG

Kriterium: *Techniker oder technische Stellen zur Durchführung der Arbeiten*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Organigramm mit der personellen Besetzung des Projektteams inklusive Namen und Lebensläufe der beabsichtigten Projektmitglieder

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl in den letzten drei Jahren inklusive der Zahl der Führungskräfte

Kriterium: *Anteil der Unterauftragsvergabe*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Benennung der Teile des Auftrags, die das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Kriterium: *Berufliche Risikohaftpflichtversicherung*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis einer bestehenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Form einer aktuell gültigen Bestätigung durch den Versicherer (Eigenerklärungen oder Beitragsrechnungen werden nicht anerkannt)

- für Personenschäden 5.000.000 €
- für Sachschäden 5.000.000 €
- für Vermögensschäden (sonstige Schäden) 5.000.000 €.

Gedenkt sich ein Bieter hinsichtlich dieses Nachweises auf die Kapazitäten anderer Unternehmen zu berufen (Eignungsleihe), muss die entsprechende Erklärung die gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe umfassen. Weitere Hinweise zur Eignungsleihe sind dem den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt zu entnehmen.

Kriterium: *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis über einen bestimmten Mindestjahresumsatz in Höhe von 3.000.000 €. Der Mindestumsatz umfasst nur den Tätigkeitsbereich des Auftrages. Gedenkt sich ein Bieter hinsichtlich dieses Nachweises auf die Kapazitäten anderer Unternehmen zu berufen (Eignungsleihe), muss die entsprechende Erklärung die gemeinsame Haftung des Bewerbers oder Bieters und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe umfassen. Weitere Hinweise

zur Eignungsleihe
sind dem den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt zu entnehmen.

Kriterium: *Allgemeiner Jahresumsatz*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.
(Unternehmen, die noch nicht volle drei Jahre in dem Bereich tätig sind (Newcomer),
müssen die geforderten Angaben zu den Umsätzen nur für abgeschlossene Geschäftsjahre
seit Beginn der Geschäftstätigkeit machen.)

Kriterium: *Eintragung in ein relevantes Berufsregister*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle oder das Mitgliederverzeichnis einer
Berufskammer der Länder. (Sofern für den Bieter eine Eintragung in die entsprechenden
Register rechtlich nicht möglich/erforderlich ist, sind die Gründe für die fehlende
Eintragungspflicht nachzuweisen.)

Kriterium: *Eintragung in das Handelsregister*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister (ggf. Vereins- oder Partnerschaftsregister).
Sofern für den Bieter eine Eintragung in die entsprechenden Register rechtlich nicht
möglich/erforderlich ist, sind die Gründe für die fehlende
Eintragungspflicht nachzuweisen.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Prozentanteil, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen:

https://vergabe.duesseldorf.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&Tender-1a043877f29-5563d314281995b

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Zulässig*

Adresse für die Einreichung: <https://vergabe.duesseldorf.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 28/09/2026 10:15 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 2 Monat

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Die Auftraggeberin fordert die Bewerber und Bieter auf, fehlende und unvollständige unternehmens- sowie leistungsbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzureichen oder zu vervollständigen, soweit § 56 Abs. 3 VgV der Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen nicht entgegensteht. Eine inhaltliche Korrektur fehlerhaft eingereichter (auch unternehmensbezogener) Unterlagen im Wege der Nachforderung ist ausgeschlossen; die Möglichkeit der Aufklärung widersprüchlicher Inhalte bleibt unberührt.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Die in den Vergabeunterlagen enthaltene Erklärung zum 5. EU-Sanktionspaket ist dem Angebot beizufügen und bei der Auftragsausführung zu beachten.

Elektronische Rechnungsstellung: *Zulässig*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen

Informationen über die Überprüfungsfristen: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis

des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung

der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage

nach dieser Veröffentlichung.

Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens

unzulässig, soweit

- der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren

erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe

oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar

sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur

Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge

nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren

bereitstellt: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen,

Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Landeshauptstadt

Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen,

Zentrale Vergabestelle

8 Organisationen

8.1 ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen,
Zentrale Vergabestelle

Identifikationsnummer: 05111-31001-70

Postanschrift: Willi-Becker-Allee 10

Ort: Düsseldorf

Postleitzahl: 40227

NUTS-3-Code: *Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: susi.ostwald@duesseldorf.de

Telefon: +49 211-8996948

Internet-Adresse: <https://vergabe.duesseldorf.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1 ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Westfalen

Identifikationsnummer: 05515-03004-07

Postanschrift: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ort: Münster

Postleitzahl: 48147

NUTS-3-Code: *Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: +49 2514112165

Internet-Adresse: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 23f44af1-1040-4c74-bad3-6c58bb9e3020 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/08/2026 09:28 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*