

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: JLS - Innenputzarbeiten

Beschreibung: Innenputzarbeiten

Kennung des Verfahrens: decc90cb-e77c-4b12-b5fe-dfc63e85b847

Interne Kennung: 25-2026-00358

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45000000 *Bauarbeiten*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Seilerstraße 36

Ort: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60487

NUTS-3-Code: *Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den

Angebotsunterlagen
unterzeichnet einzureichen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung, Auftragsunterlagen*

Rein nationale Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0000

Titel: JLS - Innenputzarbeiten

Beschreibung: Vorbereitende Arbeiten:

Innenwandputz abbrechen - ca. 80 m²
Außenwandputz abbrechen - ca. 40 m²
Gewölbeputz abbrechen - ca. 40 m²
Gewölbeputz mit Draht abbrechen - ca. 40 m²
Salzbelastete Fugen auskratzen - ca. 250 m²
Haftbrücke Innenwand (Kalkputz) - ca. 4600 m²
Haftbrücke KS-Wand - ca. 430 m²
Mineralische Haftbrücke Betonwand - ca. 1650 m²
Flächenarmierung Wand - ca. 100 m²
Putzarbeiten:
Glattstrich für Innendämmung
Wand ausgleichen 10-15mm, Q3 - ca. 1200 m²
Leibung/Sturz ausgleichen 10-15mm, q3 - ca. 360 m²
Mehrdicke Wand ausgleichen 5mm - ca. 600 m²
Mehrdicke Leibung 5mm - ca. 140 m²
Spritzfüller auf Mauerwerkswand
Vorspritzmörtel auf NHL Basis vollflächig - ca. 4600 m²
Innenputz Historisches Treppenhaus/Flure/Altbau
Innenputz 2-lagig Innenwand TRH - ca. 320 m²
Innenputz 2-lagig Innenwand Flure - ca. 1030 m²
Innenputz 2-lagig Fensterleibung/Sturz (eben) - ca. 190 m²

Innenputz 2-lagig Türleibung (gebogen) - ca. 25 m
Putz-Schablone für gotischen Rundbogen herstellen - ca. 6 Stck
Mehrdicke Wand Unterputz 5mm - ca. 500 m²
Putz auf Betonflächen / Neubau
Innenputz einlagig Innenwand Kalkzement 10mm, Q3 gerieben - ca. 800 m²
Innenputz einlagig Innenwand Kalkzement 10mm, Q2 abgezogen - ca. 135 m²
Innenputz einlagig Innenwand Gipskalkleichtputz 10mm, Q3 gefilzt - ca. 1000 m²
Innenputz einlagig Leibung Gipskalkleichtputz 10mm, Q3 gefilzt - ca. 60 m
Sanierputz im KG / Altbau
Sanierputz Kelleraußenwand - ca. 630 m²
Innenputz einlagig Kelleraußenwand Trasskalk 20mm, Q2 gerieben - ca. 630 m²
Innenputz einlagig Leibung Trasskalk 20mm, Q2 gerieben - ca. 50 m
Innenputz einlagig Decke gewölbt Trasskalk 20mm, Q2 gerieben - ca. 170 m²
Innendämmung / Altbau:
Wärmedämmschicht Innenwand Mineralschaumplatte - ca. 1200 m²
Wärmedämmschicht Innenwand Leibung Mineralschaumplatte - ca. 360 m
Armierungsgewebe - ca. 1200 m²
Armierungsgewebe in Leibung und Sturz - ca. 360 m
Innenputz einlagig Außenwand Gipskalkleichtputz Q3 gerieben - ca. 1200 m²
Innenputz einlagig auf Leibung - ca. 360 m
Putzprofile
Kantenprofil Innenputz Stahl verz. - ca. 1100 m
Kantenprofil Innenputz Stahl verz. gebogen - ca. 200 m

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45000000 *Bauarbeiten*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Seilerstraße 36

Ort: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60487

NUTS-3-Code: *Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 12/07/2027

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Nicht erforderlich*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung, Auftragsunterlagen*

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Arbeiten*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Formblatt 124 bzw. Referenzbescheinigung Formblatt 444

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gegliedert nach Lohngruppen gem. Formblatt 124

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß Formblatt 124

Kriterium: *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß Formblatt 124

Kriterium: *Eintragung in ein relevantes Berufsregister*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß Formblatt 124

Kriterium: *Eintragung in das Handelsregister*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß Formblatt 124

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Preis

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Prozentanteil, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a033a4f581-26ebbd4d0a5fe

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Zulässig*

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 20/10/2026 09:30 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 38 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 20/10/2026 09:30 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: Amt für Bau und Immobilien -
Submissionsstelle
Solmsstraße 27 - 37
60486 Frankfurt am Main

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: *Zulässig*

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim
Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium
Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Antrag auf Einleitung eines
Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig,
soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften
vor Einreichen
des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht
innerhalb einer
Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2
bleibt unberührt,
 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung
erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur
Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen
erkennbar
sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur
Angebotsabgabe
gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer
Rüge
nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
- Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der
Aufhebung des
Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde
(§ 168
Abs. 2 GWB).

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren
bereitstellt:** Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8 Organisationen

8.1 ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Identifikationsnummer: DE 114 110 388

Postanschrift: Solmsstraße 27 - 37

Ort: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60486

NUTS-3-Code: *Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: rueya.tuerktorun@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-38295

Internet-Adresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt, Regierungspräsidium
Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Identifikationsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Wilhelminenstr. 1-3

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

NUTS-3-Code: *Darmstadt, Kreisfreie Stadt* (DE711)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Identifikationsnummer: DE 114 110388

Postanschrift: Solmsstraße 27 - 37

Ort: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60486

NUTS-3-Code: *Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt* (DE712)

Land: *Deutschland*

E-Mail: rueya.tuerktorun@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-38295

Internet-Adresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3c26000a-57b2-4b16-8a6d-00bbe1749710 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 17/09/2026 08:25 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*