

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement,
NL Chemnitz

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: TU BAF Karl-Kegel-/Erich-Rammler-Bau, 1. und 2. Bauabschnitt, Umbau und Sanierung
Bestandsgebäude

Beschreibung: Gebäudeplanung

Kennung des Verfahrens: d4ae2877-118c-48ea-a9e6-2baea80ff97b

Interne Kennung: 21D310024/3

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71200000 *Dienstleistungen von Architekturbüros*

2.1.2 Erfüllungsort

Ort: Freiberg

Postleitzahl: 09599

NUTS-3-Code: *Mittelsachsen (DED43)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0000

Titel: TU BAF Karl-Kegel-/Erich-Rammler-Bau, 1. und 2. Bauabschnitt, Umbau und Sanierung
Bestandsgebäude

Beschreibung: Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement plant

den Umbau und die

Sanierung des von der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF) genutzten

Gebäudes, den Karl-Kegel-/Erich-Rammler-Bau, Leipziger Straße 28, in 09599 Freiberg.

Ziel des Verfahrens ist die Vergabe der Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1

Gebäude und Innenräume § 34 HOAI 2021. Es ist eine Beauftragung zunächst mit den Leistungen der Leistungsphasen (LPH) 2 bis 4 sowie später optional stufenweise mit den

Leistungen der LPH 5 bis 9 vorgesehen.

Die Sanierung des Kegel-Rammler-Baus der TU Bergakademie Freiberg wird in zwei Bauabschnitten erfolgen. Der erste befasst sich als vorgezogene Leistung mit der Schaffung

und Planung von Interims für Labor- und Büroflächen. Geplant ist derzeit die Büroflächen

in

Containern und die Labore in einem neugebauten Hallenkomplex unterzubringen.

Ebenso wird die Umverlegung der Kernnetzknotten sowie der Leitzentrale (Gebäudeleittechnik

und Brandmeldeanlage) Teil dieses ersten Bauabschnitts sein.

Der zweite Bauabschnitt befasst sich mit der Sanierung des Gebäudekomplexes und der

damit verbundenen neuen Fluchttreppenanlage und neuen Aufzugsanlagen.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71200000 *Dienstleistungen von Architekturbüros*

Optionen:

Beschreibung der Optionen: Stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 9 gemäß (gem.) § 34 HOAI 2021

5.1.2 Erfüllungsort

Ort: Freiberg

Postleitzahl: 09599

NUTS-3-Code: *Mittelsachsen (DED43)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Laufzeit: 56 Monat

5.1.6 Allgemeine Informationen

Auftragsvergabeprojekt ganz oder teilweise aus EU-Mitteln finanziert

Zusätzliche Informationen: 0312152 E 1302

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:

Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Zulässig*

Aufträge werden elektronisch erteilt: *nein*

Zahlungen werden elektronisch geleistet: *nein*

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

6 Ergebnisse

Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge: 3.140.037,24 Euro

6.1 Referenz-ID zum Los, über das im Ergebnis berichtet wird: LOT-0000

6.1.2 Informationen über die Gewinner

Wettbewerbsgewinner:

Offizielle Bezeichnung: SCHUBERT + HORST ARCHITEKTEN GmbH

Angebot:

Kennung des Angebots: TEN-0001

Referenz-ID zum Los: LOT-0000

Wert der Ausschreibung: 404.228,77 Euro

Vergabe von Unteraufträgen: *Nein*

Informationen zum Auftrag:

Kennung des Auftrags: CON-0001

Datum des Vertragsabschlusses: 09/06/2023

7 Änderung

7.1 Änderung

Referenz-ID der Bekanntmachung, in der erstmalig über den Vertrag berichtet wurde: 353009-2023

Identifikator des geänderten Vertrags: CON-0001

Grund für die Änderung: *Änderungen aufgrund von Umständen, die bei aller Umsicht vom Beschaffer nicht vorhergesehen werden konnten, erforderlich.*

Konkrete Begründung der Änderung: Verschiedene erforderliche Leistungen bzw. -änderungen

7.1.1 Änderung

Benennung der Änderung: - der Überarbeitung Machbarkeitsstudie für § 1.1, 1. BA Interim als Leistung n. §

6.6.3

- der Leistungsphase 4 für § 1.1, 1. BA Interim

- der Varianten-/Machbarkeitsuntersuchungen für weitere Büroflächen im Interim aufgrund

Wegfall der Liegenschaft Lessingstraße 45 für § 1.1, 1. BA als Leistung nach § 6.6.5

- der Leistungsphase 1 für § 1.1, 2. BA

- für weitere Leistungen der Leistungsphase 2 für § 1.1, 2. BA

- der Leistungsphase 4 für § 1.1, 2. BA

- Raumprogramm/Bedarfsermittlung als Besondere Leistung für § 1.1, 2. BA als Leistung

nach § 6.6.4

- der Leistungsphase 1 bis 8 für die vorgezogenen Leistungen Migration Leitzentralen

als § 1.1.1

- der Leistungsphase 1 bis 8 für die Schadstoffsanierung KMF und Rollregalanlagen

als § 1.1.2

-Entfall Besonderer Leistungen Nr. 1 und 2 der Leistungsstufe 1 für § 1.1, 2. BA.

-gleichzeitige Terminanpassung

8 Organisationen

8.1 ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, NL Chemnitz

Identifikationsnummer: 233121477

Postanschrift: Brückenstraße 12

Ort: Chemnitz

Postleitzahl: 09111

NUTS-3-Code: *Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: vertragsmanagement@sib.smf.sachsen.de

Telefon: 000

Internet-Adresse: <https://www.sib.sachsen.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Identifikationsnummer: keine Angabe

Postanschrift: Braustraße 2

Ort: Leipzig

Postleitzahl: 04107

NUTS-3-Code: *Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefon: +49 341-977-0

Fax: +49 341-977-1049

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: SCHUBERT + HORST ARCHITEKTEN GmbH

Identifikationsnummer: 007265

Postanschrift: Antonstraße 16

Ort: Dresden

Postleitzahl: 01097

NUTS-3-Code: *Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)*

Land: *Deutschland*

Rollen dieser Organisation:

Bieter

Gewinner dieser Lose: LOT-0000

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 52fb5a4e-259b-4954-97b4-2ab333a9df35 - 01

Formulartyp: *Auftragsänderung*

Art der Bekanntmachung: *Bekanntmachung der Auftragsänderungen*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 05/05/2026 14:24 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*