

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Los 406: Kälteanlagen, Splitkälte - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansenstraße in Barleben

Beschreibung: Los 406: Kälteanlagen, Splitkälte - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansenstraße in Barleben

Kennung des Verfahrens: a6038228-0342-4a80-b013-c39f022525d8

Interne Kennung: 20.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45000000 *Bauarbeiten*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Hansenstraße 42

Ort: Barleben

Postleitzahl: 39179

NUTS-3-Code: *Börde (DEE07)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom: 31.08.-25.09.2026

erfolgt!

Einen Termin vereinbaren Sie bitte vorab unter der Telefonnummer: +49 39203 565-2965.

Fehlende vom Auftraggeber bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt

zwingend
zum Ausschluss des Angebotes!

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Bildung krimineller Vereinigungen:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug oder Subventionsbetrug:

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung:

Zahlungsunfähigkeit:

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Insolvenz:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens:

Interessenkonflikt:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:

Schwere Verfehlung:

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags:

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Einstellung der beruflichen Tätigkeit:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:

Bildung terroristischer Vereinigungen:

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0000

Titel: Los 406: Kälteanlagen, Splitkälte - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansenstraße in

Barleben

Beschreibung: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses

mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben.

Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter.

Das Gebäude besteht aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss.

Es wird nicht unterkellert.

Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück.

Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegeleindeckung und Wärmedämmung ausgeführt.

Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt.

Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifen-fundamenten / Frostschrüzen.

Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar.

Die Baustellenzufahrten erfolgen über die südöstlich gelegene künftige Grundstückszufahrt.

ES WIRD DRINGEND GERATEN, SICH DIE ÖRTLICHKEITEN VOR ANGEBOTSABGABE ANZUSEHEN.

Adresse: Hansenstraße 42 · 39179 Barleben

Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden.

Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom: 31.08.-25.09.2026

erfolgt!

Einen Termin vereinbaren Sie bitte vorab unter der Telefonnummer: +49 39203 565-2965.

Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss!

Grobmengen:

- 4 - VRF-Multisplitalanlagen (Außeneinheiten) zwischen ca. 5 - 15 kW
- 28 Inneneinheiten als Deckenkassette
- 28 Fernbedienungen
- 1 x Anlage mit Außeneinheit und Wandgerät 3,5 kW für Serverraum
- ca. 500 m Kältemittelleitungen 6 bis 16 mm aus Kupferrohr, einschl. Dämmung
- ca. 160 m Kondensatleitungen DN 32 - DN 40
- ca. 400 m Elektroleitungen einschl. der erforderlichen elektrischen Anschlüsse

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Hansenstraße 42

Ort: Barleben

Postleitzahl: 39179

NUTS-3-Code: *Börde (DEE07)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 30/11/2026

Enddatum der Laufzeit: 17/09/2027

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Nicht erforderlich*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: *ja*

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): *ja*

Zusätzliche Informationen: *#Besonders auch geeignet für:other-sme#*

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Auftragsunterlagen*

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: *Preis*

Beschreibung: *Zuschlagskriterium: Niedriger Preis*

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Prozentanteil, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: *100*

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen:

<https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0478ca75b-2ae5fc8dc3ddc66e>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Zulässig*

Adresse für die Einreichung: <https://www.evergabe.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 29/09/2026 10:00 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen:

- FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken
- FB 235 Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmen eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken
- Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der Gemeinde Barleben Hinweis: Fehlende vom Auftraggeber bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes!

Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmen sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende Nachweise und Erklärungen vorzunehmen:

- Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Bieter)
- Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise (Bieter)
- Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren
- Auszug aus dem Handelsregister
- Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen
- Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum

- Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt
- Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt
- Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse
- Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland
- Nachweis personeller Ausstattung
- Gewerbeanmeldung
- mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben:
 Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme;
 Ausführungszeitraum;
 stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten
 maßgeblichen Leistungsumfanges
 einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür
 durchschnittlich eingesetzten
 Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen
 und gerätespezifischen
 Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der
 Baumaßnahme einschließlich
 eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der
 Baumaßnahme (Neubau,
 Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung
 (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner,
 Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem
 Leitungspersonal koordiniert
 wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße
 Ausführung der Leistung
 Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind
 innerhalb von
 sechs Kalendertagen vorzulegen.
 Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und
 fristgerecht
 vorzulegen.
 Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen
 beginnt am
 darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des
 Nachforderungsschreibens
 erfolgte.
 Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises
 werden die
 bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert.
 Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt
 sein, behalten
 wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut
 dieser Liste
 nachzufordern.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 29/09/2026 10:00 +02:00

Ort des Eröffnungstermins: Zentrale Vergabestelle
 Gemeinde Barleben

Ernst-Thälmann-Straße 22
39179 Barleben

Eröffnungstermin - Beschreibung: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Hinweis:
Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom: 31.08.-25.09.2026 erfolgt!
Einen Termin vereinbaren Sie bitte vorab unter der Telefonnummer: +49 39203 565-2965.
Fehlende vom Auftraggeber bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Ausschluss des Angebotes!

Elektronische Rechnungsstellung: *Zulässig*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Überprüfungsstelle: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt

werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8 Organisationen

8.1 ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Identifikationsnummer: t: 0392035653325

Postanschrift: Ernst-Thälmann-Straße 22

Ort: Barleben

Postleitzahl: 39179

NUTS-3-Code: *Börde* (DEE07)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-Mail: vergabe@barleben.de

Telefon: +49 39203 565-3325

Fax: +49 39203 5655-3325

Internet-Adresse: <https://www.barleben.de/>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1 ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Identifikationsnummer: t: 03455141529

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Ort: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

NUTS-3-Code: *Halle (Saale), Kreisfreie Stadt* (DEE02)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internet-Adresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Identifikationsnummer: t: 03455141529

Postanschrift: Ernst-Kamieth-Straße 2

Ort: Halle (Saale)

Postleitzahl: 06112

NUTS-3-Code: *Halle (Saale), Kreisfreie Stadt* (DEE02)

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Fax: +49 3455141115

Internet-Adresse: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Identifikationsnummer: t: 030203 5652130

Postanschrift: Ernst-Thälmann-Straße 22

Ort: Barleben

Postleitzahl: 39179

NUTS-3-Code: *Börde* (DEE07)

Land: *Deutschland*

E-Mail: *schiedsstelle@barleben.de*

Telefon: +49 392035652130

Rollen dieser Organisation:
Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: b82f1f63-92de-4546-a173-0e75df756694 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 28/08/2026 14:12 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*