

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: A-JLS_Außenputzarbeiten

Beschreibung: Außenputzarbeiten

Kennung des Verfahrens: 4304e0c4-40de-45c8-ae52-ff15b11fc0d6

Interne Kennung: 25-2026-00394

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45000000 *Bauarbeiten*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Seilerstraße 36

Ort: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60486

NUTS-3-Code: *Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: Julius-Leber-Schule -Außenstelle
(ehem. Haupt- und Realschule Innenstadt)

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind

sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung, Auftragsunterlagen*

Rein nationale Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0000

Titel: A-JLS_Außenputzarbeiten

Beschreibung: Veröffentlichungstext

Baubeschreibung

Kernsanierung eines denkmalgeschützten Schulgebäudes mit Brandschutz und statisch relevanten Grundrissänderungen in allen Geschoßen. (3 Geschosse + Gewölbekeller) Mit Erweiterungsanbau bestehend aus 3 Vollgeschoßen und einem Kellergeschoß (WUBauweise).

Das Baugrundstück liegt innerstädtisch an einer stark befahrenen Kreuzung mit öffentlichem Nahverkehr in der Seilerstrasse 36, 60313 Frankfurt a.M.

Bestandsbau / Altbau

Rechteckiger Kubus aus Mauerwerk mit zwei Seitenflügeln und vorgesetzten Treppenturm,

verziert mit Gesimsen, Leibungen und Sockeln aus rotem Sandstein.

Steildach mit Schiefer gedeckt, L/B/H = ca. 42,5 x 21,0 x 21,0 m

Erweiterungsanbau / Neubau

Rechteckiger Kubus als Stahlbetonbau mit Flachdach und vorgehängter Glas -und Metallfassade, L/B/H = ca. 11,5 x 25,5 x 16,5 m

Abmessungen

Grundstücksfläche Schulgelände 2.933 m²

Grundfläche Altbau 680 m²

BGF 4.630 m²
BRI 20.280 m³
Grundfläche Neubau 370 m²
BGF 1.260 m²
BRI 6.130 m³
Besonderheiten
Dachentwässerung der beiden Gebäude über Rückhaltebecken (Rigolen)
Neubau KG in WU- Beton mit Frischbetonverbundsystem
Leistungen erweiterte Rohbauarbeiten:
Eigene BE
Rückbauarbeiten - Innen Decken 650 m²
Rückbauarbeiten - Außen 250 m³
Maurerarbeiten Altbau + Neubau 300 m²
Betonarbeiten Altbau + Neubau 980 m³
Stahlbetonverbunddecken mit Trapezblech + Ortbeton 650 m²
Erdarbeiten 2800 m³
Verbauarbeiten T= bis 7,50 m 250 m
Entwässerungskanalarbeiten 500 m
Abdichtungs -und Dämmarbeiten - Neu + Altbau 750 m²
Stahlbauarbeiten - UK Tech.Zentr. HEB 120-160 L=6 m 30 Stk
Brandschutzverkleidung Stahlträger 320 m²
Baustahl Matte 85 t
Baustahl Stab 25 t
Ausführungszeiten
Baubeginn Rohbauarbeiten: 4. Quartal 2025
Fertigstellung Rohbauarbeiten: 3. Quartal 2026
Fertigstellung Erdarbeiten Rigolen: 1. Quartal 2027
Fertigstellung BV gesamt: 3. Quartal 2027

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Bauleistungen

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45000000 Bauarbeiten

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Seilerstraße 36

Ort: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60486

NUTS-3-Code: Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Deutschland

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort: Julius-Leber-Schule -Außenstelle
(ehem. Haupt- und Realschule Innenstadt)

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 22/07/2027

Enddatum der Laufzeit: 15/09/2027

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Nicht erforderlich*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **ja**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **nein**

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung, Auftragsunterlagen*

Kriterium: *Referenzen zu bestimmten Arbeiten*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angaben zu Formblatt 124 bzw. Referenzbescheinigung Formblatt 444

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gegliedert nach Lohngruppen gem. Formblatt 124

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß Formblatt 124

Kriterium: *Durchschnittlicher Jahresumsatz*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: gemäß Formblatt 124

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Es wird das wirtschaftlichste Angebot beauftragt.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Prozentanteil, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 100

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0b3dc0845-35ecaecd42502247

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Zulässig*

Adresse für die Einreichung: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 27/10/2026 09:00 +01:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 52 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 27/10/2026 09:00 +01:00

Ort des Eröffnungstermins: Amt für Bau und Immobilien -
Submissionsstelle -
Solmsstraße 27 - 37
60486 Frankfurt am Main

Eröffnungstermin - Beschreibung: In Hessen kommen gem. 2.1.2.b. Gemeinsamer Runderlass zum öffentlichen Auftragswesen (Vergabeerlass) i. d. F. vom 01.09.2021 die Regelungen des § 14a VOB/A nicht zur Anwendung.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Elektronische Rechnungsstellung: *Zulässig*

Aufträge werden elektronisch erteilt: ja

Zahlungen werden elektronisch geleistet: ja

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim
Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium
Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informationen über die Überprüfungsfristen: Der Antrag auf Einleitung eines
Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig,
soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften
vor Einreichen
des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht
innerhalb einer
Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2
GWB bleibt unberührt,
 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung
erkennbar sind,
nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur
Bewerbung
oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen
erkennbar
sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur
Angebotsabgabe
gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer
Rüge
nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
- Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der
Aufhebung des
Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde
(§ 168
Abs. 2 GWB).

**Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren
bereitstellt:** Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8 Organisationen

8.1 ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Identifikationsnummer: DE 114 110 388

Postanschrift: Solmsstraße 27 - 37

Ort: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60486

NUTS-3-Code: *Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-44641

Internet-Adresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

8.1 ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt, Regierungspräsidium
Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Identifikationsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Wilhelminenstr. 1-3

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

NUTS-3-Code: *Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Identifikationsnummer: DE 114 110388

Postanschrift: Solmsstraße 27 - 37

Ort: Frankfurt am Main

Postleitzahl: 60486

NUTS-3-Code: *Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: m.saniyeoglu@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-44641

Internet-Adresse: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: c01fa6c5-4512-49bc-a0f6-8cc06bc39512 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 25/09/2026 12:09 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*