Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: RG-0009 / Land Berlin vertr. d. das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF)
c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Gruppe öffentlicher Stellen, soweit nichts anderes zutrifft*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Wirtschaftliche Angelegenheiten*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Trockenbauarbeiten

Beschreibung: Vorbereitende Arbeiten
Herstellen der erforderlichen Baustelleneinrichtung im Leistungsbereich, Schutz angrenzender
Bauteile sowie Vorbereitungsarbeiten für die Trockenbauarbeiten einschließlich Aufmaß und Abstimmung mit den Folgegewerken.

Montagewände
Herstellung nichttragender Montagewände als Metallständerkonstruktionen mit Dämmung
und Gipskartonbeplankung zur Wiederherstellung der im Zuge des Leitungsaustauschs geöffneten Wandbereiche einschließlich aller Anschlüsse und Oberflächenvorbereitungen.

Installationswände
Herstellung nichttragender Installationswände als Doppelständerkonstruktionen mit zweilagiger Beplankung zur Aufnahme der Sanitärinstallationen einschließlich halbhoher
Vorsatzschalen, Anschlüsse und Spachtelarbeiten.

Vorsatzschalen
Herstellung neuer Vorsatzschalen in den Bestands- und Neubädern als Ersatz der zurückgebauten
Konstruktionen einschließlich Unterkonstruktion, Beplankung, Anpassung an die Leitungsführung
sowie Anschlüssen an bestehende Bauteile.

Trennwandsysteme
Lieferung und Montage von WC-Trennwandsystemen aus HPL-Kompaktplatten einschließlich
Aluminium-Unterkonstruktion und sämtlicher Befestigungsmittel.

Schamwände
Lieferung und Montage von Schamwänden aus HPL-Kompaktplatten einschließlich Unterkonstruktion,
Befestigungsmitteln und Anschlüssen an bestehende Bauteile.

Kennung des Verfahrens: 7013d77f-6a1a-434b-8410-5933bcf6e4c0

Interne Kennung: N22050-10220000-001-342-01

Verfahrensart: *Offenes Verfahren*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 **Zweck**

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45324000 *Gipskartonarbeiten*

Zusätzlicher Klassifizierungscode (cpv): 45324000 *Gipskartonarbeiten*

2.1.2 **Erfüllungsort**

Postanschrift: Groß-Berliner-Damm 59

Ort: Berlin

Postleitzahl: 12487

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

2.1.4 **Allgemeine Informationen**

Zusätzliche Informationen: - Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend
für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird.

-Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu
beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur
Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der
Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen
anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem
nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

- Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform
des Landes Berlin unter http://www.vergabeplattform.berlin.de bereitgestellt. Es werden
für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben
zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite

http://www.vergabeplattform.berlin.de
notwendig.

- Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform
des Landes Berlin unter http://www.vergabeplattform.berlin.de erfolgen. Es werden
nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der
Vergabeplattform des Landes Berlin unter http://www.vergabeplattform.berlin.de hochgeladen
wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu
benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben
und werden ausgeschlossen."

-Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte
und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG)
sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe
Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen.
Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen
Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

- Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz
(BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6 **Ausschlussgründe**

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Rein nationale Ausschlussgründe: Ausschlussgründe gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A EU (VOB/A
EU) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5 **Los**

5.1 **Interne Referenz-ID Los**: LOT-0000

Titel: Trockenbauarbeiten

Beschreibung: Vorbereitende Arbeiten
Herstellen der erforderlichen Baustelleneinrichtung im Leistungsbereich, Schutz angrenzender

Bauteile sowie Vorbereitungsarbeiten für die Trockenbauarbeiten einschließlich Aufmaß und Abstimmung mit den Folgegewerken.

Montagewände
Herstellung nichttragender Montagewände als Metallständerkonstruktionen mit Dämmung
und Gipskartonbeplankung zur Wiederherstellung der im Zuge des Leitungsaustauschs geöffneten Wandbereiche einschließlich aller Anschlüsse und Oberflächenvorbereitungen.

Installationswände
Herstellung nichttragender Installationswände als Doppelständerkonstruktionen mit zweilagiger Beplankung zur Aufnahme der Sanitärinstallationen einschließlich halbhoher
Vorsatzschalen, Anschlüsse und Spachtelarbeiten.

Vorsatzschalen
Herstellung neuer Vorsatzschalen in den Bestands- und Neubädern als Ersatz der zurückgebauten
Konstruktionen einschließlich Unterkonstruktion, Beplankung, Anpassung an die Leitungsführung
sowie Anschlüssen an bestehende Bauteile.

Trennwandsysteme
Lieferung und Montage von WC-Trennwandsystemen aus HPL-Kompaktplatten einschließlich
Aluminium-Unterkonstruktion und sämtlicher Befestigungsmittel.

Schamwände
Lieferung und Montage von Schamwänden aus HPL-Kompaktplatten einschließlich Unterkonstruktion,
Befestigungsmitteln und Anschlüssen an bestehende Bauteile.

Interne Kennung: N22050-10220000-001-342-01

5.1.1 **Zweck**

Art des Auftrags: *Bauleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 45324000 *Gipskartonarbeiten*

5.1.2 **Erfüllungsort**

Postanschrift: Groß-Berliner-Damm 59

Ort: Berlin

Postleitzahl: 12487

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 **Geschätzte Dauer**

Datum des Beginns: 01/12/2026

Enddatum der Laufzeit: 07/04/2027

5.1.6 **Allgemeine Informationen**

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **ja**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **ja**

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7 **Strategische Auftragsvergabe**

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 **Eignungskriterien**

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung*

Kriterium: *Durchschnittliche jährliche Belegschaft*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Mindestens 10 gewerbliche Angestellte,

5.1.11 **Auftragsunterlagen**

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 04/10/2026 12:00 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderI

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

Name: https://www.meinauftrag.rib.de

URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12 **Bedingungen für die Auftragsvergabe**

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: https://www.meinauftrag.rib.de

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Zulässig*

Frist für den Eingang der Angebote: 13/10/2026 09:50 +02:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 60 **Tag**

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VOB/A EU.

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Datum des Eröffnungstermins: 13/10/2026 09:50 +02:00

Eröffnungstermin - Beschreibung: -Fragen zum Verfahren sind unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den
Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen
Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist.
-Bedingungen für die Öffnung der Angebote: Es dürfen keine Personen bei der Submission
anwesend sein.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten: *Nein*

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 **Techniken**

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 **Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

Informationen über die Überprüfungsfristen: -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen
erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe

gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften
innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber
zu rügen.
Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung
des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer
zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).
-Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB
den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der
Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.
-Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages
hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne
vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union
vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit
nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen
nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber
über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss
geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt
der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung
der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135
GWB).

8 **Organisationen**

8.1 ORG-0006

Offizielle Bezeichnung: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-2100019001-07

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: https://www.bim-berlin.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffungsdienstleister

8.1 ORG-0007

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Berlin

Identifikationsnummer: 11-1300000V00-74

Postanschrift: Martin-Luther-Str. 105

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10825

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Vergabekammer des Landes Berlin

E-Mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +493090138316

Fax: +493090137613

Internet-Adresse:
https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-0009

Offizielle Bezeichnung: RG-0009 / Land Berlin vertr. d. das Landesamt für Flüchtlingsangelegenheiten (LAF)
c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Identifikationsnummer: 11-2100019000-10

Abteilung: Einkauf

Postanschrift: Keibelstr. 36

Ort: Berlin

Postleitzahl: 10178

NUTS-3-Code: *Berlin* (DE300)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E-Mail: Einkauf@bim-berlin.de

Telefon: +4930901662514

Fax: +4930901661668

Internet-Adresse: https://www.bim-berlin.de

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: d27ff36a-9c26-4028-b6e4-24876666536b - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 11/09/2026 14:21 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*